

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Курган, Б. Солнечный, д. 16а
Лицо, осуществляющее управление МКД:
Общество с ограниченной ответственностью «УК Атлант»
ИНН/ОГРН: 4501211017 / 1164501057225

**Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД,
по вопросам отчета:**
г. Курган, ул. Куйбышева, стр. 159б

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
ФИО: Третьяков Евгений Артурович
Должность: Директор
Телефон: +7 (3522) 225-006
Email: info@225006.ru

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном
доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества
многоквартирного дома): 3 907,10 м²**

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/ п	Наименование (вид) работы (услуги) <i>Если перечень не определен, указать «Содержание общего имущества»</i>	Единица измерения работы (услуги) <i>Если перечень не определен, то «м²»</i>	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) <i>(запланированных работ) если размер платы не позволяет расшифровать стоимость включенных работ, то указывается площадь помещений (м²), собственники которых обязаны вносить плату за содержание)</i>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <i>(графа 4 * графа 5)</i>	Количество единиц работы (оказанной услуги) <i>(фактически выполненные - с учетом невыполненных работ, зафиксированных в акте нарушения качества, а также работ по предписанию контрольных органов, если такие работы не предусмотрены договором или решениями ОСС)</i>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <i>(графа 4 * графа 7)</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	м ²	49,82	3 907,10	194 647,30 Р	3 907,10	194 647,30 Р
2	Содержание крыши и кровельных конструкций	м ²	146,29	461,40	67 500,00 Р	461,40	67 500,00 Р
3	Содержание фундамента, стен, перекрытий	м ²	48,88	3 907,10	191 000,00 Р	3 907,10	191 000,00 Р

4	Содержание и текущий ремонт инженерных систем	м ²	58,45	3 907,10	228 351,88 ₽	3 907,10	228 351,88 ₽
5	Уборка и содержание мест общего пользования	м ²	887,88	538,00	477 677,14 ₽	538,00	477 677,14₽
ИТОГО				-	1 159 176,32 ₽	-	1 159 176,32 ₽

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 126 082,14 руб.

(указывается остаток средств на финансирование работ по текущему ремонту на 1 января отчетного периода с учетом всех выполненных работ. Если на 1 января отчетного периода имелся перерасход, то значение указывается со знаком «-», если средства не израсходованы полностью, то значение указывается со знаком «+». Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, тогда указывается «0»)

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 536 208,48 руб.

(если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается фактический объем средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту)

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 681 499,18 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 271 372,84 руб.

(сумма остатка (перерасхода) за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

- если на 31 декабря был перерасход средств, то значение указывается со знаком «-»,

- если на 31 декабря с учетом всех выполненных работ за отчетный период остались средства, то значение указывается со знаком «+»;

- если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается «0»)

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы <i>(в соответствии с договором управления МКД, решениями ОСС, либо в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ТСЖ/кооператива, либо по требованию контрольных (надзорных) органов)</i>	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицам и измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Противоклещевая обработка	Договор управления МКД	3 500,00	1 объект	Акт от 30.04.2025 № 1141
2	Ремонт привода откатных ворот	Договор управления МКД	4 560,00	1 ед	Акт от 21.01.2025 № 8
3	Услуги автогидроподъемника	Договор управления МКД	5 100,00	2 ч	Акт от 31.01.2025 № 14
4	Монтаж водостока входного козырька	Договор управления МКД	67 500,00	4 шт	Акт от 08.07.2025 № 25/25
5	Регулировка привода откатных ворот	Договор управления МКД	1 700,00	1 ед	Акт от 21.08.2025 № 145
6	Регулировка привода откатных ворот	Договор управления МКД	1 700,00	1 ед	Акт от 19.09.2025 № 160
7	Замена элементов питания в тепловычислителе	Договор управления МКД	1 920,00	1 ед	Акт от 18.11.2025 № 308
ИТОГО			85 980,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **242 819,94 руб.**

(стоимость всех фактически оказанных за отчетный период услуг по управлению МКД, предусмотренных Правилами осуществления деятельности по управлению МКД № 416)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода <i>(общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после окончания отчетного периода)</i>
1	0	0	0,00

5. **Сведения о начислениях лица**, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб. <i>размер средств, предъявленных к оплате собственникам и нанимателям за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, в том числе за дополнительные услуги (оказанные на основании решений общих собраний), без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы</i>	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	122 331,10 ₽	1 266 919,98 ₽	1 256 705,56 ₽	132 545,52 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме <i>(в случае установления платы за жилое помещение для нанимателей меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД»)</i>	-	-	-	-
ИТОГО		122 331,10 ₽	1 266 919,98 ₽	1 256 705,56 ₽	132 545,52 ₽