

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ**

**за 2025 год**

**по адресу:** г. Курган, ул. Пушкина, д. 189

**Лицо, осуществляющее управление МКД:**

Общество с ограниченной ответственностью «УК Атлант»

ИНН/ОГРН: 4501211017 / 1164501057225

**Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД,  
по вопросам отчета:**

г. Курган, ул. Куйбышева, стр. 1596

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:**

ФИО: Третьяков Евгений Артурович

Должность: Директор

Телефон: +7 (3522) 225-006

Email: info@225006.ru

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 834,40 м<sup>2</sup>**

**Дата размещения отчета:** "30" марта 2026 г.

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

N п/ п	Наименование (вид) работы (услуги)  <i>Если перечень не определен, указать «Содержание общего имущества»</i>	Единица измерения работы (услуги)  <i>Если перечень не определен, то «м<sup>2</sup>»</i>	Цена (стоимост ь) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)  <i>(запланированных работ) если размер платы не позволяет расшифровать стоимость включенных работ, то указывается площадь помещений (м<sup>2</sup>), собственники которых обязаны вносить плату за содержание)</i>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  <i>(графа 4 * графа 5)</i>	Количество единиц работы (оказанной услуги)  <i>(фактически выполненные - с учетом невыполненных работ, зафиксированных в акте нарушения качества, а также работ по предписанию контрольных органов, если такие работы не предусмотрены договором или решениями ОСС)</i>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  <i>(графа 4 * графа 7)</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	м <sup>2</sup>	107,36	9 834,40	1 055 836,38 ₽	9 834,40	755 836,38 ₽
2	Содержание крыши и кровельных конструкций	м <sup>2</sup>	0,00	1 016,80	0,00 ₽	1 016,80	0,00 ₽
3	Содержание фундамента, стен, перекрытий	м <sup>2</sup>	1,93	9 834,40	18 940,18 ₽	9 834,40	18 940,18 ₽

4	Содержание и текущий ремонт инженерных систем	м <sup>2</sup>	47,67	9 834,40	468 772,32 ₽	9 834,40	468 772,32 ₽
5	Уборка и содержание мест общего пользования	м <sup>2</sup>	326,79	2 880,60	941 353,61 ₽	2 880,60	1 241 353,61 ₽
ИТОГО				-	2 484 902,50 ₽	-	2 484 902,50 ₽

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

**2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 1 472 599,11 руб.**

*(указывается остаток средств на финансирование работ по текущему ремонту на 1 января отчетного периода с учетом всех выполненных работ. Если на 1 января отчетного периода имелся перерасход, то значение указывается со знаком «-», если средства не израсходованы полностью, то значение указывается со знаком «+». Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, тогда указывается «0»)*

**2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 353 180,04 руб.**

*(если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается фактический объем средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту)*

**2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 543 548,89 руб.**

**2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 1 662 967,95 руб.**

*(сумма остатка (перерасхода) за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:*

- если на 31 декабря был перерасход средств, то значение указывается со знаком «-»,*
- если на 31 декабря с учетом всех выполненных работ за отчетный период остались средства, то значение указывается со знаком «+»;*
- если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается «0»)*

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы <i>(в соответствии с договором управления МКД, решениями ОСС, либо в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ТСЖ/кооператива, либо по требованию контрольных (надзорных) органов)</i>	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт радиоуправления откатных ворот	Договор управления МКД	1 200,00	1 ед	Акт от 29.01.2025 № 16
2	Ремонт откатных ворот	Договор управления МКД	1 800,00	1 ед	Акт от 24.02.2025 № 39
3	Ремонт откатных ворот	Договор управления МКД	2 000,00	1 ед	Акт от 27.03.2025 № 55
4	Ремонт привода откатных ворот	Договор управления МКД	14 000,00	1 ед	Акт от 21.05.2025 № 91
5	Замена клапана бака подпиточной воды	Договор управления МКД	8 300,00	1 ед	Акт от 21.08.2025 № 56
6	Нанесение разметки	Договор управления МКД	46 800,00	1 ед	Акт от 25.08.2025 № 44/25
7	Замена электромагнитного клапана бака подпитки	Договор управления МКД	8 456,00	1 ед	Акт от 20.11.2025 № 81

8	Замена насоса рециркуляции	Договор управления МКД	5 000,00	1 ед	Акт от 28.11.2025 № 91
9	Ремонт откатных ворот	Договор управления МКД	2 500,00	1 ед	Акт от 04.12.2025 № 206
10	Поверка счетчика газа	Договор управления МКД	18 600,00	1 ед	Акт от 14.08.2025 № 419
11	Замена реле давления воздуха на газовой горелке	Договор управления МКД	10 300,00	1 ед	Акт от 08.12.2025 № 93
ИТОГО			118 956,00	-	

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 501 489,56 руб. (стоимость всех фактически оказанных за отчетный период услуг по управлению МКД, предусмотренных Правилами осуществления деятельности по управлению МКД № 416)**

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода  <i>(общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после окончания отчетного периода)</i>
1	1	1	2 117,16

5. **Сведения о начислениях лица**, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб. <i>размер средств, предъявленных к оплате собственникам и нанимателям за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, в том числе за дополнительные услуги (оказанные на основании решений общих собраний), без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы</i>	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	314 301,36 ₽	2 797 655,50 ₽	2 796 023,20 ₽	315 933,66 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме <i>(в случае установления платы за жилое помещение для нанимателей меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД»)</i>	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		314 301,36 ₽	2 797 655,50 ₽	2 796 023,20 ₽	315 933,66 ₽