

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Курган, 2 микрорайон, д. 20г
Лицо, осуществляющее управление МКД:
Общество с ограниченной ответственностью «УК Атлант»
ИНН/ОГРН: 4501211017 / 1164501057225

**Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД,
по вопросам отчета:**
г. Курган, ул. Куйбышева, стр. 159б

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
ФИО: Третьяков Евгений Артурович
Должность: Директор
Телефон: +7 (3522) 225-006
Email: info@225006.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 912 м²

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/ п	Наименование (вид) работы (услуги) <i>Если перечень не определен, указать «Содержание общего имущества»</i>	Единица измерения работы (услуги) <i>Если перечень не определен, то «м²»</i>	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) <i>(запланированных работ) если размер платы не позволяет расшифровать стоимость включенных работ, то указывается площадь помещений (м²), собственники которых обязаны вносить плату за содержание)</i>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <i>(графа 4 * графа 5)</i>	Количество единиц работы (оказанной услуги) <i>(фактически выполненные - с учетом невыполненных работ, зафиксированных в акте нарушения качества, а также работ по предписанию контрольных органов, если такие работы не предусмотрены договором или решениями ОСС)</i>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <i>(графа 4 * графа 7)</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	м ²	84,70	3 912,00	331 362,19 Р	3 912,00	331 362,19 Р
2	Содержание крыши и кровельных конструкций	м ²	0,00	461,40	0,00 Р	461,40	0,00 Р
3	Содержание фундамента, стен, перекрытий	м ²	17,89	3 912,00	70 000 Р	3 912,00	70 000 Р

4	Содержание и текущий ремонт инженерных систем	м ²	37,89	3 912,00	148 217,37 ₽	3 912,00	148 217,37 ₽
5	Уборка и содержание мест общего пользования	м ²	903,19	541,00	488 627,30 ₽	541,00	488 627,30 ₽
ИТОГО				-	1 038 206,86 ₽	-	1 038 206,86 ₽

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 11 186,60 руб.

(указывается остаток средств на финансирование работ по текущему ремонту на 1 января отчетного периода с учетом всех выполненных работ. Если на 1 января отчетного периода имелся перерасход, то значение указывается со знаком «-», если средства не израсходованы полностью, то значение указывается со знаком «+». Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, тогда указывается «0»)

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 558 505,87 руб.

(если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается фактический объем средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту)

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 549 579,56 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 2 260,29 руб.

(сумма остатка (перерасхода) за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

- если на 31 декабря был перерасход средств, то значение указывается со знаком «-»,

- если на 31 декабря с учетом всех выполненных работ за отчетный период остались средства, то значение указывается со знаком «+»;

- если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается «0»)

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы <i>(в соответствии с договором управления МКД, решениями ОСС, либо в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ТСЖ/кооператива, либо по требованию контрольных (надзорных) органов)10</i>	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Противоклещевая обработка	Договор управления МКД	3 500,00	1 ед	Акт от 30.04.2025 № 1141
2	Ремонт откатных ворот	Договор управления МКД	2 300,00	1 ед	Акт от 05.08.2025 № 137
3	Нанесение разметки	Договор управления МКД	17 100,00	114 м. п.	Акт от 02.09.2025 № 46/25
4	Ремонт межпанельных швов	Договор управления МКД	70 000,00	1 объект	Акт от 14.10.2025 № 200с77sz34
5	Услуги автогидроподъемника	Договор управления МКД	3 825,00	1,5 ч	Акт от 31.10.2025 № 395
ИТОГО			96 725,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 199 438,79 руб.

(стоимость всех фактически оказанных за отчетный период услуг по управлению МКД, предусмотренных Правилами осуществления деятельности по управлению МКД № 416)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода <i>(общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после окончания отчетного периода)</i>
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб. <i>размер средств, предъявленных к оплате собственникам и нанимателям за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, в том числе за дополнительные услуги (оказанные на основании решений общих собраний), без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы</i>	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	95 001,77 ₽	1 242 221,77 ₽	1 246 571,96 ₽	90 651,58 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме <i>(в случае установления платы за жилое помещение для нанимателей меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД»)</i>	-	-	-	-
ИТОГО		95 001,77 ₽	1 242 221,77 ₽	1 246 571,96 ₽	90 651,58 ₽