

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Курган, 4 микрорайон, д. 12а

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью «УК Атлант»

ИНН/ОГРН: 4501211017 / 1164501057225

**Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД,
по вопросам отчета:**

г. Курган, ул. Куйбышева, стр. 159б

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Третьяков Евгений Артурович

Должность: Директор

Телефон: +7 (3522) 225-006

Email: info@225006.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 759,30 м²

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование (вид) работы (услуги) <i>Если перечень не определен, указать «Содержание общего имущества»</i> | Единица измерения работы (услуги) <i>Если перечень не определен, то «м²»</i> | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) (запланированных работ) | | Выполнено (фактически выполненных работ) | |
|-------|--|--|--|---|---|--|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) <i>(запланированных работ) если размер платы не позволяет расшифровать стоимость включенных работ, то указывается площадь помещений (м²), собственники которых обязаны вносить плату за содержание)</i> | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <i>(графа 4 * графа 5)</i> | Количество единиц работы (оказанной услуги) <i>(фактически выполненные - с учетом невыполненных работ, зафиксированных в акте нарушения качества, а также работ по предписанию контрольных органов, если такие работы не предусмотрены договором или решениями ОСС)</i> | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <i>(графа 4 * графа 7)</i> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Содержание общего имущества МКД | м ² | 80,57 | 10 759,30 | 866 856,70 Р | 10 759,30 | 866 856,70 Р |
| 2 | Содержание крыши и кровельных конструкций | м ² | 0,00 | 1 286,85 | 0,00 Р | 1 286,85 | 0,00 Р |
| 3 | Содержание фундамента, стен, перекрытий | м ² | 0,68 | 10 759,30 | 7 346,98 Р | 10 759,30 | 7 346,98 Р |

| | | | | | | | |
|-------|---|----------------|--------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| 4 | Содержание и текущий ремонт инженерных систем | м ² | 36,97 | 10 759,30 | 397 787,86 ₽ | 10 759,30 | 397 787,86 ₽ |
| 5 | Уборка и содержание мест общего пользования | м ² | 592,37 | 2 239,10 | 1 326 378,24 ₽ | 2 239,10 | 1 326 378,24 ₽ |
| ИТОГО | | | | - | 2 598 369,78 ₽ | - | 2 598 369,78 ₽ |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 766 938,04 руб.

(указывается остаток средств на финансирование работ по текущему ремонту на 1 января отчетного периода с учетом всех выполненных работ. Если на 1 января отчетного периода имелся перерасход, то значение указывается со знаком «-», если средства не израсходованы полностью, то значение указывается со знаком «+». Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, тогда указывается «0»)

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 961 279,48 руб.

(если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается фактический объем средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту)

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 271 991,54 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 77 650,10 руб.

(сумма остатка (перерасхода) за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

- если на 31 декабря был перерасход средств, то значение указывается со знаком «-»,

- если на 31 декабря с учетом всех выполненных работ за отчетный период остались средства, то значение указывается со знаком «+»;

- если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается «0»)

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы <i>(в соответствии с договором управления МКД, решениями ОСС, либо в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ТСЖ/кооператива, либо по требованию контрольных (надзорных) органов)</i> | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Противоклещевая обработка | Договор управления МКД | 3 500,00 | 1 объект | Акт от 30.04.2025 № 1141 |
| 2 | Замена вибровставки котельной | Договор управления МКД | 6 000,00 | 1 ед | Акт от 20.01.2025 № 9 |
| 3 | Замена фотоэлементов откатных ворот | Договор управления МКД | 4 800,00 | 1 ед | Акт от 03.04.2025 № 73 |
| 4 | Замена трансформатора в блоке управления | Договор управления МКД | 4 580,00 | 1 ед | Акт от 25.04.2025 № 80 |
| 5 | Диагностика, замена платы управления | Договор управления МКД | 2 800,00 | 1 ед | Акт от 7.06.2025 № 103 |
| 6 | Нанесение разметки | Договор управления МКД | 28 800,00 | 192 м. п. | Акт от 02.09.2025 № 46/25 |
| 7 | Замена пускателя дутьевого вентилятора | Договор управления МКД | 4 500,00 | 1 ед | Акт от 02.12.2025 № 92 |
| ИТОГО | | | 54 980,00 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **548 522,94 руб.**

(стоимость всех фактически оказанных за отчетный период услуг по управлению МКД, предусмотренных Правилами осуществления деятельности по управлению МКД № 416)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода <i>(общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после окончания отчетного периода)</i> |
|----------|--|--|--|
| 1 | 0 | 0 | 0,00 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.) | Размер начисленных средств, руб. <i>размер средств, предъявленных к оплате собственникам и нанимателям за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, в том числе за дополнительные услуги (оказанные на основании решений общих собраний), без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы</i> | Размер поступивших средств, руб. | Задолженност ь на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.) |
|--------------|---|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 226 887,40 ₽ | 3 924 181,47 ₽ | 3 836 180,66 ₽ | 314 888,21 ₽ |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме <i>(в случае установления платы за жилое помещение для нанимателей меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД»)</i> | - | - | - | - |
| ИТОГО | | 226 887,40 ₽ | 3 924 181,47 ₽ | 3 836 180,66 ₽ | 314 888,21 ₽ |