

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Курган, ул. Кирова, д. 45

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью «УК Атлант»

ИНН/ОГРН: 4501211017 / 1164501057225

**Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД,
по вопросам отчета:**

г. Курган, ул. Куйбышева, стр. 159б

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Третьяков Евгений Артурович

Должность: Директор

Телефон: +7 (3522) 225-006

Email: info@225006.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14 049,40 м²

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/ п	Наименование (вид) работы (услуги) <i>Если перечень не определен, указать «Содержание общего имущества»</i>	Единица измерения работы (услуги) <i>Если перечень не определен, то «м²»</i>	Цена (стоимост ь) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) <i>(запланированных работ) если размер платы не позволяет расшифровать стоимость включенных работ, то указывается площадь помещений (м²), собственники которых обязаны вносить плату за содержание)</i>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <i>(графа 4 * графа 5)</i>	Количество единиц работы (оказанной услуги) <i>(фактически выполненные - с учетом невыполненных работ, зафиксированных в акте нарушения качества, а также работ по предписанию контрольных органов, если такие работы не предусмотрены договором или решениями ОСС)</i>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <i>(графа 4 * графа 7)</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	м ²	110,51	14 049,40	1 552 657,05 ₽	14 049,40	1 552 657,05 ₽
2	Содержание крыши и кровельных конструкций	м ²	0,00	1 190,12	0,00 ₽	1 190,12	0,00 ₽
3	Содержание фундамента, стен, перекрытий	м ²	1,51	14 049,40	21 234,87 ₽	14 049,40	21 234,87 ₽

4	Содержание и текущий ремонт инженерных систем	м ²	43,17	14 049,40	606 446,51 ₽	14 049,40	606 446,51 ₽
5	Уборка и содержание мест общего пользования	м ²	715,84	2 365,20	1 693 099,47 ₽	2 365,20	1 693 099,47 ₽
ИТОГО				-	3 873 437,90 ₽	-	3 873 437,90 ₽

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 1 628 247,17 руб.

(указывается остаток средств на финансирование работ по текущему ремонту на 1 января отчетного периода с учетом всех выполненных работ. Если на 1 января отчетного периода имелся перерасход, то значение указывается со знаком «-», если средства не израсходованы полностью, то значение указывается со знаком «+». Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, тогда указывается «0»)

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 405 722,52 руб.

(если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается фактический объем средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту)

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 180 338,43 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 2 402 863,08 руб.

(сумма остатка (перерасхода) за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

- если на 31 декабря был перерасход средств, то значение указывается со знаком «-»,

- если на 31 декабря с учетом всех выполненных работ за отчетный период остались средства, то значение указывается со знаком «+»;

- если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается «0»)

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы <i>(в соответствии с договором управления МКД, решениями ОСС, либо в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ТСЖ/кооператива, либо по требованию контрольных (надзорных) органов)10</i>	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Поверка сигнализатора	Договор управления МКД	3 300,00	1 ед	Акт от 19.08.2025 № 73
2	Промывка теплообменного аппарата	Договор управления МКД	60 000,00	1 ед	Акт от 17.01.2025 № 1
3	Ремонтные работы по восстановлению частотного преобразователя на лифтовом оборудовании	Договор управления МКД	98 203,00	1 ед	Акт от 06.06.2025 № 576
4	Монтаж лестницы	Договор управления МКД	38 400,00	1 ед	Акт от 23.07.2025 № 32/25
5	Замена роликовых опор	Договор управления МКД	10 874,00	2 ед	Акт от 29.07.2025 № 129
6	Режимная наладка горелки	Договор управления МКД	54 000,00	3 ед	Акт от 31.07.2025 № 2-593
7	Нанесение разметки	Договор управления МКД	55 950,00	373 м.п.	Акт от 25.08.2025 № 44/25
8	Изготовление стекла	Договор управления МКД	8 300,00	1 ед	Акт от 26.08.2025 № 264
9	Ремонтные работы по восстановлению частотного преобразователя на лифтовом оборудовании	Договор управления МКД	109 680,00	1 ед	Акт от 12.09.2025 № 920
10	Услуги автогидроподъемника	Договор управления МКД	7 650,00	3 ч	Акт от 16.12.2025 № 468
ИТОГО			446 357,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **752 394,76 руб.**

(стоимость всех фактически оказанных за отчетный период услуг по управлению МКД, предусмотренных Правилами осуществления деятельности по управлению МКД № 416)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода <i>(общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после окончания отчетного периода)</i>
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб. <i>размер средств, предъявленных к оплате собственникам и нанимателям за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, в том числе за дополнительные услуги (оказанные на основании решений общих собраний), без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы</i>	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	374 735,21 ₽	3 759 452,72 ₽	3 851 207,75 ₽	282 980,18 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме <i>(в случае установления платы за жилое помещение для нанимателей меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД»)</i>	-	-	-	-
ИТОГО		374 735,21 ₽	3 759 452,72 ₽	3 851 207,75 ₽	282 980,18 ₽