ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

за 2025 год

по адресу: г. Курган, 8 микрорайон, д. 6
Лицо, осуществляющее управление МКД:
Общество с ограниченной ответственностью «УК Атлант»
ИНН/ОГРН: 4501211017 / 1164501057225

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:
г. Курган, ул. Куйбышева, стр. 159б

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
ФИО: Третьяков Евгений Артурович
Должность: Директор
Телефон: +7 (3522) 225-006
Email: info@225006.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений *(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)*: 6 277,90 м^2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги) *Если перечень не определен, указать «Содержание общего имущества»*	Единица измерения работы (услуги) *Если перечень не определен, то «м²»*	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (*запланированных работ*)		Выполнено (*фактически выполненных работ*)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) *(запланированных работ) если размер платы не позволяет расшифровать стоимость включенных работ, то указывается площадь помещений (м²), собственники которых обязаны вносить плату за содержание)*	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. *(графа 4 * графа 5)*	Количество единиц работы (оказанной услуги) *(фактически выполненные - с учетом невыполненных работ, зафиксированных в акте нарушения качества, а также работ по предписанию контрольных органов, если такие работы не предусмотрены договором или решениями ОСС)*	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. *(графа 4 * графа 7)*
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	м²	84,94	6 277,90	533 214,15 ₽	6 277,90	533 214,15 ₽
2	Содержание крыши и кровельных конструкций	м²	0,00	645,90	0,00 ₽	645,90	0,00 ₽
3	Содержание фундамента, стен,	м²	0,34	6 277,90	2 131,00 ₽	6 277,90	2 131,00 ₽

	перекрытий						
4	Содержание и текущий ремонт инженерных систем	м²	35,83	6 277,90	224 948,47 ₽	6 277,90	224 948,47 ₽
5	Уборка и содержание мест общего пользования	м²	921,98	810,00	746 801,35 ₽	810,00	746 801,35 ₽
ИТОГО				-	1 507 094,97 ₽	-	1 507 094,97 ₽

2. **За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту** общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 704 241,40 руб.
(указывается остаток средств на финансирование работ по текущему ремонту на 1 января отчетного периода с учетом всех выполненных работ. Если на 1 января отчетного периода имелся перерасход, то значение указывается со знаком «-», если средства не израсходованы полностью, то значение указывается со знаком «+». Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, тогда указывается «0»)

2.2Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 205 144,02 руб.
(если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается фактический объем средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту)

2.3Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 760 293,62 руб.

2.4Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 259 391,00 руб.
(сумма остатка (перерасхода) за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
- если на 31 декабря был перерасход средств, то значение указывается со знаком «-»,
- если на 31 декабря с учетом всех выполненных работ за отчетный период остались средства, то значение указывается со знаком

«+»;
- если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается «0»)

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы *(в соответствии с договором управления МКД, решениями ОСС, либо в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ТСЖ/кооператива, либо по требованию контрольных (надзорных) органов)10*	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сварочные работы	Договор управления МКД	1 300,00	1 ед	Акт от 05.05.2025 № 88
2	Демонтаж блока управления в металлический ящик	Договор управления МКД	4 325,00	1 ед	Акт от 19.05.2025 № 89
ИТОГО			5 625,00	-	-

3. **Стоимость услуг по управлению** многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **323 894,05 руб**.
(стоимость всех фактически оказанных за отчетный период услуг по управлению МКД, предусмотренных Правилами осуществления деятельности по управлению МКД № 416)

4. **Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода *(общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после окончания отчетного периода)*
1	2	2	0,00

5. **Сведения о начислениях лица**, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб. *размер средств, предъявленных к оплате собственникам и нанимателям за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, в том числе за дополнительные услуги (оказанные на основании решений общих собраний), без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы*	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	209 256,23 ₽	2 360 275,08 ₽	2 275 839,42 ₽	293 691,89 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме *(в случае установления платы за жилое помещение для нанимателей меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД»)*	-	-	-	-
ИТОГО		209 256,23 ₽	2 360 275,08 ₽	2 275 839,42 ₽	293 691,89 ₽