

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Курган, ул. 9 Больничная, д. 12
Лицо, осуществляющее управление МКД:
Общество с ограниченной ответственностью «УК Атлант»
ИНН/ОГРН: 4501211017 / 1164501057225

**Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД,
по вопросам отчета:**
г. Курган, ул. Куйбышева, стр. 1596

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
ФИО: Третьяков Евгений Артурович
Должность: Директор
Телефон: +7 (3522) 225-006
Email: info@225006.ru

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном
доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества
многоквартирного дома): 7 949,90 м²**

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/ п	Наименование (вид) работы (услуги) <i>Если перечень не определен, указать «Содержание общего имущества»</i>	Единица измерения работы (услуги) <i>Если перечень не определен, то «м²»</i>	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) <i>(запланированных работ) если размер платы не позволяет расшифровать стоимость включенных работ, то указывается площадь помещений (м²), собственники которых обязаны вносить плату за содержание)</i>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <i>(графа 4 * графа 5)</i>	Количество единиц работы (оказанной услуги) <i>(фактически выполненные - с учетом невыполненных работ, зафиксированных в акте нарушения качества, а также работ по предписанию контрольных органов, если такие работы не предусмотрены договором или решениями ОСС)</i>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <i>(графа 4 * графа 7)</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	м ²	188,26	7 949,90	1 496 661,55 ₽	7 949,90	1 496 661,55 ₽
2	Содержание крыши и кровельных конструкций	м ²	0,00	491,00	0,00 ₽	491,00	0,00 ₽
3	Содержание фундамента, стен, перекрытий	м ²	1,30	7 949,90	10 322,04 ₽	7 949,90	10 322,04 ₽

4	Содержание и текущий ремонт инженерных систем	м ²	90,92	7 949,90	722 773,65 ₽	7 949,90	722 773,65 ₽
5	Уборка и содержание мест общего пользования	м ²	623,40	1 587,60	989 708,43 ₽	1 587,60	989 708,43 ₽
ИТОГО				-	3 219 465,67 ₽	-	2 888 838,53 ₽

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 2 070 997,87 руб.

(указывается остаток средств на финансирование работ по текущему ремонту на 1 января отчетного периода с учетом всех выполненных работ. Если на 1 января отчетного периода имелся перерасход, то значение указывается со знаком «-», если средства не израсходованы полностью, то значение указывается со знаком «+». Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, тогда указывается «0»)

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 371 612,28 руб.

(если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается фактический объем средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту)

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 229 757,24 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 1 929 142,83 руб.

(сумма остатка (перерасхода) за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

- если на 31 декабря был перерасход средств, то значение указывается со знаком «-»,

- если на 31 декабря с учетом всех выполненных работ за отчетный период остались средства, то значение указывается со знаком «+»;

- если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается «0»)

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (в соответствии с договором управления МКД, решениями ОСС, либо в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ТСЖ/кооператива, либо по требованию контрольных (надзорных) органов) 10	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Противоклещевая обработка	Договор управления МКД	3 350,00	1 объект	Акт от 30.04.2025 № 1141
2	Поверка счетчика газа	Договор управления МКД	6 200,00	1 ед	Акт от 11.12.2025 № 671
3	Ремонт радиоуправления откатных ворот	Договор управления МКД	1 700,00	1 ед	Акт от 29.01.2025 № 17
4	Ремонт откатных ворот	Договор управления МКД	24 350,00	1 ед	Акт от 10.03.2025 № 46
5	Услуги автогидроподъемника	Договор управления МКД	6 375,00	2,5 ч	Акт от 31.01.2025 № 14
6	Ремонт и настройка сбросных клапанов котлов	Договор управления МКД	18 333,34	3 ед	Акт от 29.05.2025 № 42
7	Ремонт газонокосилки	Договор управления МКД	10 260,00	1 ед	Акт от 04.06.2025 № ДПНФ-54
8	Замена преобразователя частоты и плат станции управления на лифте	Договор управления МКД	117 179,00	1 ед	Акт от 01.07.2025 № 1299
9	Диагностика и ремонт газонокосилки	Договор управления МКД	1 665,00	1 ед	Акт от 17.07.2025 № 574
10	Замена контроллера котельной	Договор управления МКД	68 900,00	1 ед	Акт от 14.07.2025 № 50
11	Нанесение разметки	Договор управления МКД	51 075,00	340,5 м. п.	Акт от 25.08.2025 № 44/25
12	Замена и настройка контроллера	Договор управления МКД	92 000,00	1 ед	Акт от 17.06.2025 № 43

13	Услуги автогидроподъемника	Договор управления МКД	5 100,00	2 ч	Акт от 16.12.2025 № 468
14	Ревизия экспонсаматов	Договор управления МКД	33 000,00	1 ед	Акт от 27.06.2025 № 49
15	Замена преобразователя интерфейса	Договор управления МКД	4 456,00	1 ед	Акт от 10.11.2025 № 1308
ИТОГО			443 943,34	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 410 213,18 руб.

(стоимость всех фактически оказанных за отчетный период услуг по управлению МКД, предусмотренных Правилами осуществления деятельности по управлению МКД № 416)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода <i>(общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после окончания отчетного периода)</i>
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб. <i>размер средств, предъявленных к оплате собственникам и нанимателям за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, в том числе за дополнительные услуги (оказанные на основании решений общих собраний), без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы</i>	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	286 668,90 Р	3 816 561,89 Р	3 771 533,89 Р	331 696,90 Р
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме <i>(в случае установления платы за жилое помещение для нанимателей меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД»)</i>	-	-	-	-
ИТОГО		286 668,90 Р	3 816 561,89 Р	3 771 533,89 Р	331 696,90 Р