

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ**

**за 2025 год**

**по адресу:** г. Курган, ул. 9 Больничная, д. 8  
**Лицо, осуществляющее управление МКД:**  
Общество с ограниченной ответственностью «УК Атлант»  
ИНН/ОГРН: 4501211017 / 1164501057225

**Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД,  
по вопросам отчета:**  
г. Курган, ул. Куйбышева, стр. 1596

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:**  
ФИО: Третьяков Евгений Артурович  
Должность: Директор  
Телефон: +7 (3522) 225-006  
Email: info@225006.ru

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном  
доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества  
многоквартирного дома): 7 077,60 м<sup>2</sup>**

**Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.**

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

N п/ п	Наименование (вид) работы (услуги)  <i>Если перечень не определен, указать «Содержание общего имущества»</i>	Единица измерения работы (услуги)  <i>Если перечень не определен, то «м<sup>2</sup>»</i>	Цена (стоимост ь) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)  <i>(запланированных работ) если размер платы не позволяет расшифровать стоимость включенных работ, то указывается площадь помещений (м<sup>2</sup>), собственники которых обязаны вносить плату за содержание)</i>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  <i>(графа 4 * графа 5)</i>	Количество единиц работы (оказанной услуги)  <i>(фактически выполненные - с учетом невыполненных работ, зафиксированных в акте нарушения качества, а также работ по предписанию контрольных органов, если такие работы не предусмотрены договором или решениями ОСС)</i>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  <i>(графа 4 * графа 7)</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	м <sup>2</sup>	95,31	7 077,60	674 596,13 Р	7 077,60	674 596,13 Р
2	Содержание крыши и кровельных конструкций	м <sup>2</sup>	0,00	398,70	0,00 Р	398,70	0,00 Р
3	Содержание фундамента, стен, перекрытий	м <sup>2</sup>	0,00	7 077,60	0,00 Р	7 077,60	0,00 Р

4	Содержание и текущий ремонт инженерных систем	м <sup>2</sup>	71,32	7 077,60	504 772,89 ₽	7 077,60	504 772,89 ₽
5	Уборка и содержание мест общего пользования	м <sup>2</sup>	799,90	1 088,00	870 287,93 ₽	1 088,00	870 287,93 ₽
ИТОГО				-	2 049 656,95 ₽	-	2 049 656,95 ₽

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

**2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 411 760,40 руб.**

*(указывается остаток средств на финансирование работ по текущему ремонту на 1 января отчетного периода с учетом всех выполненных работ. Если на 1 января отчетного периода имелся перерасход, то значение указывается со знаком «-», если средства не израсходованы полностью, то значение указывается со знаком «+». Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, тогда указывается «0»)*

**2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 580 203,04 руб.**

*(если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается фактический объем средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту)*

**2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 179 369,02 руб.**

**2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 10 926,38 руб.**

*(сумма остатка (перерасхода) за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:*

*- если на 31 декабря был перерасход средств, то значение указывается со знаком «-»,*

*- если на 31 декабря с учетом всех выполненных работ за отчетный период остались средства, то значение указывается со знаком «+»;*

*- если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается «0»)*

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы <i>(в соответствии с договором управления МКД, решениями ОСС, либо в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ТСЖ/кооператива, либо по требованию контрольных (надзорных) органов)10</i>	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Противоклещевая обработка	Договор управления МКД	1 650,00	1 объект	Акт от 30.04.2025 № 1141
2	Поверка счетчика газа	Договор управления МКД	6 200,00	1 ед	Акт от 11.12.2025 № 671
3	Ремонт газонокосилки	Договор управления МКД	10 260,00	1 ед	Акт от 04.06.2025 № ДПНФ-54
4	Диагностика и ремонт газонокосилки	Договор управления МКД	1 665,00	1 ед	Акт от 17.07.2025 № 574
5	Ремонт ТРМ232	Договор управления МКД	15 000,00	1 ед	Акт от 25.04.2025 № 28
6	Нанесение разметки	Договор управления МКД	18 000,00	120 м. п.	Акт от 25.08.2025 № 44/25
7	Ремонт и настройка сбросных клапанов котлов	Договор управления МКД	18 333,33	3 ед	Акт от 29.05.2025 № 42
ИТОГО			71 108,33	-	-

### 3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **365 973,24 руб.**

*(стоимость всех фактически оказанных за отчетный период услуг по управлению МКД, предусмотренных Правилами осуществления деятельности по управлению МКД № 416)*

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода  <i>(общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после окончания отчетного периода)</i>
1	3	3	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб. <i>размер средств, предъявленных к оплате собственникам и нанимателям за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, в том числе за дополнительные услуги (оказанные на основании решений общих собраний), без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы</i>	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	301 818,31 ₽	2 826 843,44 ₽	2 816 464,21 ₽	312 197,54 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме <i>(в случае установления платы за жилое помещение для нанимателей меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД»)</i>	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		301 818,31 ₽	2 826 843,44 ₽	2 816 464,21 ₽	312 197,54 ₽